

06/06/2020

Condomínio Residencial

**ILHA DE MALTA****Tabela de preços**

(\*) Memorial de calculos de Áreas poderão sofrer variações, em função do projeto executivo



Apart. Nº	Preço	Entrada 1X	Mensais 24	Reforços	Reforços	Chaves	Disponibilidade
01	-	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	Vendido
11	-	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	Vendido
12	900.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 11.250,00	R\$ 135.000,00	R\$ 135.000,00	R\$ 180.000,00	
21	-	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	Vendido
22	-	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	Vendido
31	-	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	Vendido
32	800.000,00	R\$ 160.000,00	R\$ 10.000,00	R\$ 120.000,00	R\$ 120.000,00	R\$ 160.000,00	
41	850.000,00	R\$ 170.000,00	R\$ 10.625,00	R\$ 127.500,00	R\$ 127.500,00	R\$ 170.000,00	
42	850.000,00	R\$ 170.000,00	R\$ 10.625,00	R\$ 127.500,00	R\$ 127.500,00	R\$ 170.000,00	
51	1.649.000,00	R\$ 329.800,00	R\$ 20.612,50	R\$ 247.350,00	R\$ 247.350,00	R\$ 329.800,00	
52	1.699.000,00	R\$ 339.800,00	R\$ 21.237,50	R\$ 254.850,00	R\$ 254.850,00	R\$ 339.800,00	

## Áreas m2 totais

(\*) Áreas Totais poderão sofrer pequenas variações, em função do projeto executivo

## MEMORIAL DE CALCULOS DE AREAS - CONDOMINIO RESIDENCIAL

	Nº APARTAMENTO	Nº DA GARAGEM OU ESTACIONAMENTO	QUANT. GARAGEM	ESTACIONAMENTO	QUARTOS	AREA TOTAL APARTAMENTO	SACADA	TERRAÇOS GARDEM E COBERTURA	AREA AP	GARAGEM	AREA COMUM	AREA TOTAL CONSTRUIDA	AREA DO TERRENO	FRACAO IDEAL TERRENO	
Loja Comercial	Terreiro	01				40,5800			40,58			40,58	10,3669	0,02370	
Gardem. com Piscina Praia Brava	1º PISO	11	02 / 11	2	3 quartos	122,7575		55,4775	67,28	23,15	32,4888	178,40	45,5746	0,10417	
Gardem. com Piscina Praia Mansa	1º PISO	12	01 / 14	1	1	3 quartos	122,7575		55,4775	67,28	11,25	32,4888	166,50	42,5345	0,09722
APART. Praia Brava	2º PISO	21	10	1		3 quartos	88,5375	21,2575	67,28	11,90	32,4888	132,93	33,9585	0,07762	
APART. Praia Mansa	2º PISO	22	09	1		3 quartos	88,5375	21,2575	67,28	11,90	32,4888	132,93	33,9585	0,07762	
APART. Praia Brava	3º PISO	31	07	1		3 quartos	88,5375	21,2575	67,28	11,90	32,4888	132,93	33,9585	0,07762	
APART. Praia Mansa	3º PISO	32	08	1		3 quartos	88,5375	21,2575	67,28	11,90	32,4888	132,93	33,9585	0,07762	
APART. Praia Brava	4º PISO	41	06	1		3 quartos	88,5375	21,2575	67,28	11,90	32,4888	132,93	33,9585	0,07762	
APART. Praia Mansa	4º PISO	42	05	1		3 quartos	88,5375	21,2575	67,28	11,90	32,4888	132,93	33,9585	0,07762	
Cobertura Duplex com Piscina Praia Brava	5º 6º PISO	51	03 / 04	2		3 quartos	177,3175	21,26	52,3250	103,735	21,12	64,9775	263,42	67,2942	0,15382
Cobertura Duplex com Piscina Praia Mansa	5º 6º PISO	52	12 / 13	2		3 quartos	177,3175	21,26	52,3250	103,74	23,80	64,9775	266,10	67,9789	0,15538

Previsão de Entrega: Segundo semestre de 2020

Todas as despesas de transferência do imóvel, como Serviços Notariais, ITBI, Funrejus, Laudêmio Etc.... Correrão por conta do comprador

Disponibilidades deverão ser consultadas (41) 9 8411 7861 / 34536086

Esta tabela de preços poderá ser alterada em qualquer momento sem prévio aviso.

Correção após entrega das Chaves (Poupança mais 1% sendo Acumulativo sobre o saldo devedor)

(\*) Memorial de calculos de Áreas poderão sofrer variações, em função do projeto executivo.